

فراخوان عمومی ۹۷/۱ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی
شرکت شهرک های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی واگذار خواهد شد.
 - ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
 - ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی و قطعات آن برای شرکت شهرک های کشاورزی محفوظ است.
 - ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
 - ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
 - ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
 - ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
 - ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
 - ۹- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.
 - ۱۰- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
 - ۱۱- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی بر عهده این شرکت می باشد.
 - ۱۲- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
 - ۱۳- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی اقدام خواهد نمود.
 - ۱۴- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
 - ۱۵- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - ۱۶- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
 - ۱۷- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
 - ۱۸- متقاضیان موظفند بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.
- * برای کسب اطلاعات و توضیحات بیشتر مربوط به شهرک شیلاتی شهدای اندیمشک خوزستان ردیف ۳۷ متقاضیان به سایت شرکت مراجعه نمایند.

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۴ لغایت ۱۳۹۷/۰۲/۱۸ بمدت ۱۰ روز کاری، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عباسپور (تواتیر) نبش کوچه گیتا پلاک ۸ دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت شهرک های کشاورزی